

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-47/777-074
Mobil: (+36) 20/965-7804
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

05-09-017034



2024. évi beszámoló



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Tartalomjegyzék

Egyszerűsített éves beszámoló – zárómérleg.....	3
Kiegészítő melléklet	7
Szöveges értékelő jelentés.....	19
Határozati javaslat.....	36

Melléklet:

- 1. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv**
- 2. Független könyvvizsgálói jelentés**
- 3. Jogi képviselő nyilatkozata**

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

a vállalkozás címe

2024 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2025.05.21.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

20759029-5510-572-05

Statistikai számszám

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	491 671		470 504
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 188		1 090
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	490 483		469 414
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	49 920		35 367
10.	I. KÉSZLETEK	4 751		3 278
11.	II. KÖVETELÉSEK	42 274		24 106
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 895		7 983
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	24 415		5 781
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	566 006		511 652

Keltetés: Szerencs, 2025.05.21.

P.H.
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-5510-572-05

a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	108 091		111 919
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból visszavásárolt tulajdonosi részesedés			
22.	II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM TIZZELT TŐKE (A)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	63 917		64 742
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	825		3 828
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	94 307		50 340
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	94 307		50 340
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	363 608		349 393
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	566 006		511 652

Keltetés: Szerencs, 2025.05.21.

PH.
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	294 969		286 928
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	151 453		194 487
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	246 080		241 675
V.	Személyi jellegű ráfordítások	169 631		203 327
VI.	Értékcsökkenési leírás	20 996		18 875
VII.	Egyéb ráfordítások	8 085		13 015
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 630		4 523
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	1 630		4 523
X.	Adófizetési kötelezettség	805		695
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	825		3 828

Keltezés:

Szerencs, 2025.05.21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ

NON-PROFIT KFT.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Adószám: 20759029-2-05

5

Adószám: 20759029-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017034

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

2024 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008. december 22., hétfő
Jegyzett tőke: 3 000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017034
Adószám: 20759029-2-05
Statisztikai számjele: 20759029-5510-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20016313-00000000
Elektronikus elérhetősége: varosuzemelteto@szerencs.hu
Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe: ,

Takács Mihály István	3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.
-	-

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Neve	BB Consult Ügyviteli Vállalkozás
Székhelye:	3932 Erdőbénye, Hunyadi út 6.
Kamarai regisztrációs száma:	-
Megbízási díja (e Ft):	70 eFt+áfa/hó
A könyvvizsgáló cég által megbízott könyvvizsgáló adatai:	
Neve:	Buza Béla
Címe:	3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.
Kamarai regisztrációs száma:	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Szállodai szolgáltatás
KSH szerinti besorolása: 5510

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékesítkedés elszámolása lineáris leírás kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

1.1

- A 200 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek év közben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálása alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	511 652
Saját tőke:	111 919
Adózott eredmény:	3 828

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	491 671	87%	470 504	92%
B	Forgóeszközök	49 920	9%	35 367	7%
C	Aktív időbeli elhatárolások	24 415	4%	5 781	1%
Összesen		566 006	100%	511 652	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	573	-	573	527	9	536	46	37
Szellemi termékek	1 472	-	1 472	330	89	419	1 142	1 053
Összesen	2 045	-	2 045	857	98	955	1 188	1 090

1

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékesökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	683 510	494	684 004	218 883	14 065	232 948	464 627	451 056
Műszaki berendezések és gépek	74 512	-	74 512	51 072	395	51 467	23 440	23 045
Egyéb berendezések és felszerelések	50 289	810	51 099	51 470	4 316	55 786	- 1 181	- 4 687
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen	808 311	1 304	809 615	321 425	18 776	340 201	486 886	469 414

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Vásárolt	4751	3278	-1473
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	4751	3278	-1473

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A **Követelések** értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31
VEVŐK	11 556
Bankkártyás követelések	27
TAGI KÖLCSÖN	-
KOMPENZÁCIÓ	95
HITELEK	-
KAUKCIÓ	-
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	2 180
SZÁLLÍTÓ TÚLFIZETÉS	102
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	-
TÁRSASÁGI ADÓ	-
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	-
NAV ILLETÉK	-
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	20
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	-
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	-
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	-
MSZ-TŐL LEVONT NYB	-
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	-
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	-
IPARÚZÉSI ADÓ	1
TÁPPÉNZ HJ	-
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	-
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	-
DOLGOZÓI LETILTÁS	-
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	-
ELŐLEG	120
MUNKABÉR	-
CÉGAUTÓ ADÓ	-
Önkormányzati elszámolási számla	10 000
EGYÉB	5
ÖSSZESEN	24 106

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Pénztár	427	647	220
Bankbetétek	2 468	7 336	4 868
Összesen	2 895	7 983	5 088

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 791	5 738	- 16 053
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	2 624	43	- 2 581
Összesen	24 415	5 781	- 18 634

a.) Források összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	108 091	19%	111 919	22%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	94 307	17%	50 340	10%
G	Passzív időbeli elhatárolások	363 608	64%	349 393	68%
	Összesen	566 006	100%	511 652	100%

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	3 000	3%	3 000	3%
Tőketartalék	40 349	37%	40 349	36%
Eredménytartalék	63 917	59%	64 742	58%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	825	1%	3 828	3%
Saját tőke összesen	108 091	100%	111 919	100%

• A Kötelezettségek értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2024.12.31
SZÁLLTÓK	26 791
KÖLCSÖN	-
INNOVÁCIÓS JÁRULÉK	300
KOMPENZÁCIÓ	-
Lakások letéti számlája	269
Idegenforgalmi adó	428
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	-
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	-
TÁRSASÁGI ADÓ	82
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	531
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	762
NAV ILLETÉK	-
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	97
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	1 201
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	-
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	2 870
MSZ-TŐL LEVONT NYB	-
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	-
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	1 923
IPARÚZÉSI ADÓ	858
TÁPPÉNZ HJ	42
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	22
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	1 792
DOLGOZÓI LETILTÁS	172
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	-
MUNKABÉR	10 654
CÉGAUTÓ ADÓ	108
Gépjárműadó	-
EGYÉB	321
ÖSSZESEN	50 340

C.4

• A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	-	-	-
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	-	678	678
Halasztott bevételek	363 608	348 715	- 14 893
Összesen	363 608	349 393	- 14 215

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	194 256
Egyéb	231
Egyéb bevételek összesen	194 487

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31
Anyagköltség	186 680
Igénybevett szolgáltatás értéke	47 537
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	-
Eladott áruk beszerzési értéke	219
Egyéb szolgáltatás értéke	7 239
Összes Anyagjellegű ráfordítás	241 675

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31
Béreköltség	169 496
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 070
Bérfizetések	20 761
Összes Személyi jellegű ráfordítás	203 327

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• **Vagyoni helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	24%	28%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	424%	357%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	87%	45%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	19%	22%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	87%	92%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	9%	7%

• **Pénzügyi helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	53%	70%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	48%	64%

• **Jövedelmezőség**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	0%	1%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	0%	1%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	1%	3%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

Kapcsolt vállalkozás(ok) adatai		
Neve	Székhelye	Jegyzett tőkéje (e Ft)
-	-	0
-	-	0
-	-	0

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellen emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételátrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

◇ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások

◇ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek

◇ Függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások

- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	481 415
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	-
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	891
Korrigált összes bevétel	482 306
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	9 646

Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	4 523
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Sztv. Szerint értékcsökkenés	18 876
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	-
Jogerős határozatban megállapított bírság	-
Egyéb növelő jogcímek	4 314
Összesen	23 190
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	19 996
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi beruházások értéke	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	19 996
Társasági adó alapja	7 717
Adó mértéke	9%
Számított adó	0
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	695

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 286 928 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 8 400 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 42 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei sztikai létszám ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, 194 256 ezer Forint
folyósított, illetve elszámolt összegek
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2024 . évben képződött 3 828 e Ft adózott eredményt
a Társaság eredménytartalékba helyezi**

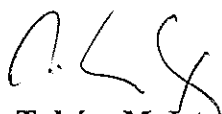
Kelt: Szerencs, 2025.05.21.


gazdálkodó képviselőre
jogosult személy aláírása

SZERENCSE VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám 20759029-2-05
5.

Szöveges értékelő jelentés a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. által végzett 2024. éves tevékenységekről

Készítette:



Takács M. István
üzgyvezető

Tárgyalta:

Felügyelőbizottság

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Béni Gyula
jegyző



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Bevezető

Szerencs Város Képviselő-testülete 2025. éves munkatervének megfelelően jelen beszámolómban a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2024. évi eredményeit tartalmazza.

A kft. gazdálkodásáról és a 2024. év teljesítményéről akkor alkothatunk reális képet, ha az előző évek hasonló időszakának gazdasági mutatóival vetjük össze. Ezek az adatok a beszámolómba illesztett táblázatokban és diagramokban találhatók.

Egy gazdasági társaság eredményességének fontos ismérve a főkönyvi és mérleg adatok, de legalább ennyire fontos a cég pozitív megítélése. Ennek megjelenése lehet az elégedett vendég, a visszatérő turista és természetesen a munkáját és a munkahelyét szerető dolgozó.

Elbizakodottság nélkül úgy vélem, hogy 2011. évtől jó irányba indultunk el, bár a gazdasági környezet sem az önkormányzatnak, sem az általam vezetett cégnek nem kedveztek. A kft. 2024. évi mérleg főösszege 511 652 000 Ft, az adózott eredménye 3 828 000 Ft.

A város gazdasági helyzetében kiemelt fontosságúnak tartom az együttgondolkodást és az összefogást. Költségmegtakarítást a működtetés minden területén alkalmaztunk, de önkormányzati támogatás nélkül a szállítói tartozásokat sem lehet kezelni.

A minőségi közétkeztetés biztosítása mellett sikerült a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. versenyképességét megteremteni a szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus területén is. Számos rendezvényt bonyolítunk le a város felkérésére és külső megkeresésekre egyaránt.

A kft. kiemelt feladata az önkormányzat által üzemeltetésre átadott létesítmények gazdaságos működtetése. A takarékoskodás és a költséghatékony működés érdekében 2011. szeptember 1-jétől számos intézkedést vezettem be, melyeknek köszönhetően a bevételek az egyes tevékenységi területeken emelkedtek, amelyekről részletesen beszámolok.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Kinevezésem óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. telephelyei bővültek, amelyeket alapító okiratban is rögzítettünk. Ezáltal épületüzemeltetés tekintetében változás történt plusz feladatok tekintetében: Járási Hivatal épülete, Civilek Háza, Hunyadi Sportcsarnok, Fecskeházak, Szabadság úti szolgálati lakások, Jókai utcai orvosi rendelő, ESZEI főzőkonyha, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Huszárvár Hotel, Közösségi Ház.

Fontosnak tartom, hogy az eltelt időszakban magam mögött érezhettem a városvezetés támogatását, amelyért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

A cég adatai:

Alapító: Szerencs Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám: 05-09-017034
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás dátuma: 2008.12.22.
Bejegyzés dátuma: 2009.01.27.
A cég neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
A cég székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
A cég fióktelepe: 3881 Sima, Fő út 6-7.
A cég jegyzett tőkéje: 3 000 000 Ft
A cég ügyvezetője: Takács Mihály István
A cég könyvvizsgálója: Buza Béla
A felügyelő bizottsági tagok: Kunder Gyula Sándorné
Orosz Zoltánné
Kun Gusztáv
A cég statisztikai számjele: 20759029-5510-572-05
A cég adószám: 20759029-2-05
A cég számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.
A cég bankszáma: 10300002-13881684-00014909
A cég elérhetőségei:
Telefon: 06-47/777074
06-20/353-0122
Cég e-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
huszarvarhotel@gmail.com
Cég Web: <https://varosuzemelteto.hu>; <https://huszarvarhotel.hu>
<https://simaitabor.hu>; <https://szerencsifurdo.hu>



Huszárvar Hotel
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

A cég telephelyei:

Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus:

- Huszárvár Hotel Kastélyszálló (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
- Népház Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
- Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)
- Szerencsi Fürdő & Wellnessház (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.)

Sporttevékenység:

- Városi Tanuszoda (3900 Szerencs, Ondi út 1.)
- Kulcsár Anita Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
- Hunyadi János Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 93.)
- Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep (3900 Szerencs, Malom út 1.)

Élelmezés:

- Idősek Otthona főzőkonyha (3900 Szerencs, Bekecsi út 10.)
- Huszárvár Hotel étterem (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
- Kollégium melegítőkonyha (3900 Szerencs, Kossuth út 19.)
- Napsugár Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Széchenyi út 47.)
- Gyárkerti Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 128.)

Épületüzemeltetés:

- Népház - Kft. iroda (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
- Járási Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 63.)
- Orvosi ügyelet (3900 Szerencs, Rákóczi út 51.)
- I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.)
- II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.)
- Községi Ház (3900 Szerencs, Rákóczi u. 99.)
- Civilek Háza (3900 Szerencs, Kossuth út 4.)
- Cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete (Szerencs, belterület 2023/15 hrsz.)
- Keleti Ipartelep - tanműhely (3900 Szerencs, Keleti ipartelep)



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Lakásgazdálkodási tevékenység:

- Fecskeházak (3900 Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B.)
- Szolgálati lakások (3900 Szerencs, Szabadság u. 1., 3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.)

Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus

A szálláshelyek értékesítése (Huszárvár Hotel Kastélyszálló, Népház Panzió, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház) egy, központi helyen történik a Huszárvár Hotelben. A nagy mennyiségű foglalások kezeléséhez nagy értékű szoftver beszerzése történt, melyhez párosult a hatályos jogszabályok alapján szintén nagy értékű okmányolvasó beszerzése: *a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény; a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet; a személyazonosító igazolvány kiadása és az egységes arcképmás- és aláírás-felvételezés szabályairól szóló 414/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet.* értelmében, a 2021. szeptember 1-jét követően Magyarországon szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő minden vendég törvényben meghatározott személyes adatait a szálláshely-szolgáltató érkeztetésekor, okmányolvasón keresztül, a szálláshelykezelő szoftverében rögzíteni, majd egy tárhelyre, a Vendég Információs Zárt Adatbázisba (VIZA) továbbítani köteles.

Huszárvár Hotel Kastélyszálló

Szerencs Város Képviselő-testületének 2020. április 15-ei döntését követően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. augusztus 1-jétől üzemeltetője a Huszárvár Hotelnek. Ezt követően nagyobb felújításokat, átalakításokat, teljes tisztasági festést végeztünk, valamint szobai berendezési tárgyakat vásároltunk. Kialakítottunk egy konferenciatermet 14 fő részére, valamint egy 50 és egy 40 fő befogadására alkalmas éttermi részt. A Huszárvár Hotel három szintjén összesen 23 szobában, 55 férőhellyel szolgálja ki a szállóvendégeket. Reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora elkészítése, felszolgálása a kft. főzőkonyháin keresztül valósul meg. Szerencs Város Önkormányzata pályázati forrásból konyhai eszközöket, berendezéseket és éttermi berendezési tárgyakat vásárolt.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu

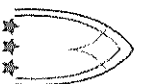


Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

[illegible]

Szerencsi Fürdő & Wellneszház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Huszárvár Hotel 2022-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft			
Megnevezés	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	58 436	67 713	56 193
Anyagjellegű ráfordítások	17 994	19 742	18 122
Béreköltség, bérjárulékok	30 782	40 009	35 142
Költségek összesen	48 776	59 751	53 264
Üzemi tevékenység eredménye	9 660	7 962	2 929

Népház Panzió

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program, Szálláshely Fejlesztési Konstrukció keretéből a meglévő 7 szoba került felújításra, valamint új nyílászárókat kaptak a panzió helyiségei. A Népház épületének földszintjén található nagyteremből egy olyan közösségi tér került kialakításra, amely lehetőséget biztosít a vendégek étkeztetésére és szórakozására. Az elnyert forrásból megvalósult még a társasház közös kazánjáról való leválás. A fejlesztésnek köszönhetően a kazán, a radiátorok és a fűtőcsövek cseréje is megtörtént. A pályázatban a kft. vállalta a háromcsillagos panzió minősítés megszerzését. A védjegy megszerzéséhez komoly követelményrendszernek kellett megfelelni. Többek között elvárás volt a szobánkénti egységes berendezések és felszerelések megléte. Így a teljesítés eléréshez a szobák egységes arculatának kialakítása megtörtént, új bútorok, ágyneműk, függönyök és egyéb berendezési tárgyak kerültek beszerzésre.

Az értékesítésüknél a társaságunk arra törekszik, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek.

A Népház épületben található a panzió 4 darab vendégszobája 8 férőhellyel, illetve a földszinti 80 fő befogadására alkalmas nagyterem. Az alacsony igénybevétel miatt a kft. három szobát irodává alakít át a költségek finanszírozásának érdekében.

A Népház Panzió fűtési időszakon túl április 15-től október 15-ig üzemelt. A 2024. évi vendégek száma: 121 fő.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház

Az ingatlan területén található főépületben 7 db apartman, mely 19 férőhelyes, és további 6 db apartmanház található, ahol 55 fő vendéget tudunk fogadni. Az elmúlt évek tapasztalatait figyelembe véve elmondható, hogy a szálláshely látogatottsága a covid miatt a főszezon kivételével alacsony mértékű volt. Célunk a magasabb kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni a négy napraforgós minősítésű szálláshelyünkön, amely minősítés 2025. október 15-ig érvényes. Tekintettel a hegyekben lévő hideg időjárási viszonyokra, a szálláshely fűtési időszakon túl április 15-től október 15-ig nyitva tartott.

Minden körülmény ideális akár oktatási-nevelési intézmények esetében erdei iskolai tábor megrendezéséhez, akár cégek, magánszemélyek számára egyaránt. A 2024. évi vendégek száma: 940 fő, a vendégéjszakák száma: 1 866.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház 2018-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

							adatok: e Ft
Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	9 006	8 932	4 110	6 408	6 837	4 162	6 812
Anyagjellegű ráfordítások	4 441	2 750	2 233	1 993	3 372	5 645	5 896
Bérköltség, bérjárulékok	3 068	4 544	-	-	-	9 268	10 841
Költségek összesen	7 509	7 294	2 233	1 993	3 372	14 913	16 737
Üzemi tevékenység eredménye	1 497	-1 638	1 877	4 415	3 465	-10 751	-9 925

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A kft. 2024. évi üzleti tervében az intézmény nyitvatartása 2024. május 1-től október 15-ig szerepelt, ezzel szemben a fürdő 2025. január 5-ig volt nyitva. Az épület irodahelyiségeit mozgáskorlátozott-, horgász egyesület, fodrászat, masszázs, orvosi rendelő, személyi edző bérli szerződés szerint.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nepهازpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2015-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	24 773	23 162	24 604	26 160	29 720	10 904	14 230	20 586	16 966	19 288
Anyagjellegű ráfordítások	21 668	20 045	20 006	14 042	20 048	13 549	16 652	31 025	35 359	40 441
Béreköltség, bérjárulékok	13 934	14 789	16 607	14 648	14 613	9 595	10 346	11 196	10 210	15 102
Költségek összesen	35 602	34 834	36 613	28 690	34 661	23 144	26 998	42 221	45 569	55 543
Üzemi tevékenység eredménye	-10 829	-11 672	-12 009	-2 530	-4 941	-12 240	-12 768	-21 635	-28 603	-36 255

Sporttevékenység

Városi Tanuszoda

A tanuszoda 2024-as évben műszaki okok miatt zárva volt. 2010-es évtől kezdve folyamatosan jelentkeztek kisebb-nagyobb műszaki problémák az üzemeltetésben. Az egyik ilyen jelenség a beázás. Az elvégzett feltárásnál kiderült, hogy a tetőszerkezet lemezeit úgy készítették el, hogy a dilatációt nem biztosították. A sorozatos beázás azt eredményezte, hogy az elektromos vezetékek, világítótestek, kapcsolók sorra egymás után meghibásodtak. Több műszaki probléma is állhat a háttérben, amiket a szakemberek csak akkor tudnak pontosan meghatározni, ha a tetőszerkezetet megbontják. Az elmúlt években a szükséges javítások pénz hiányában elmaradtak, ami oda vezetett, hogy a szakértő által elkészített vélemény szerint az üzemeltetés nem biztonságos. A balesetek megelőzése érdekében az önkormányzat döntött arról, hogy a Városi Tanuszoda uszoda része átmenetileg nem látogatható. Az épület tetőszerkezetének javítása 2022. évvégére befejeződött, a légkezelő és gépészeti rendszerének cseréje 2024. évvégére megtörtént.

A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit a Miskolci Tankerületi Központ, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik szerződés szerint. A Miskolci Tankerületi Központtal rezsiköltség meg nem fizetése miatt peres eljárás van folyamatban. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Tanuszoda kazánja látja el az



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Egri Főegyházmegye fenntartásában lévő Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum fűtését. A havi elszámolás két hőmennyiségmérő alapján történik.

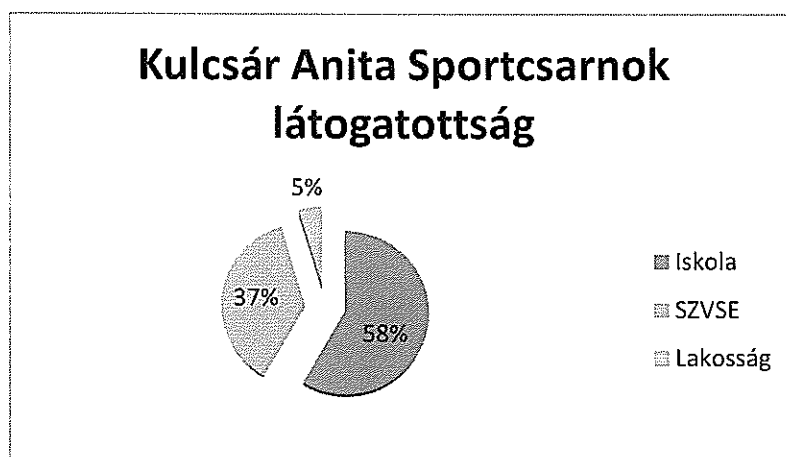
Városi Tanuszoda 2015-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	22 034	28 503	26 635	23 810	20 976	17 058	7 100	16 112	20 041	21 894
Anyagjellegű ráfordítások	29 979	26 104	26 299	23 161	23 175	24 672	25 482	34 558	59 031	62 589
Bérköltség, bérjárulékok	14 688	13 284	14 235	15 186	15 252	7 636	-	-	-	-
Költségek összesen	44 667	39 388	40 534	38 347	38 427	32 308	25 482	34 558	59 031	62 589
Üzemi tevékenység eredménye	-22 633	-10 885	-13 899	-14 537	-17 451	-15 250	-18 382	-18 446	-38 990	-40 695

Kulcsár Anita Sportcsarnok

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és spotfoglalkozásainak biztosítása (1 678 óra),
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása,
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása,
- kulturális rendezvények.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint. A megállapodás tartalmazza a fűtés üzemeltetéséhez, javításához és karbantartásához kapcsolódó költségeket. A Kulcsár Anita Sportcsarnok 4 db öltözői vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), 2 db tanári vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), valamint a vendég vizes blokk női, férfi (mosdó, WC) felújítása időszerű. Az esőzések során a Kulcsár Anita Sportcsarnok küzdőtere folyamatosan beázik, a javítás összege 12 250 505 Ft árajánlat alapján, amely 2018-ban készült. A légkezelő több, mint 10 éve nem üzemel, melynek javítása több milliós költséget jelent. A fa tetőszerkezet portalanítása és megfelelő kezelése még nem történt meg.

Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, asztalitenisz, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel, 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sportolási célra 15 000 Ft/óra, egyéb célra 20 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján.

Kulcsár Anita Sportcsarnok 2015-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	7 067	10 431	10 215	8 779	10 107	5 902	3 131	3 366	8 265	8 986
Anyagjellegű ráfordítások	7 493	11 207	7 580	4 534	5 904	5 801	7 083	6 422	14 036	14 893
Bérköltség, bérjárulékok	6 792	8 654	13 066	5 644	8 672	7 636	8 994	8 040	7 197	8 689
Költségek összesen	14 285	19 861	20 646	10 178	14 576	13 437	16 077	14 462	21 233	23 582
Üzemi tevékenység eredménye	-7 218	-9 430	-10 431	-1 399	-4 469	-7 535	-12 946	-11 096	-12 968	-14 596



Huszár Hotel
3900 Szerencs, Huszár út 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu

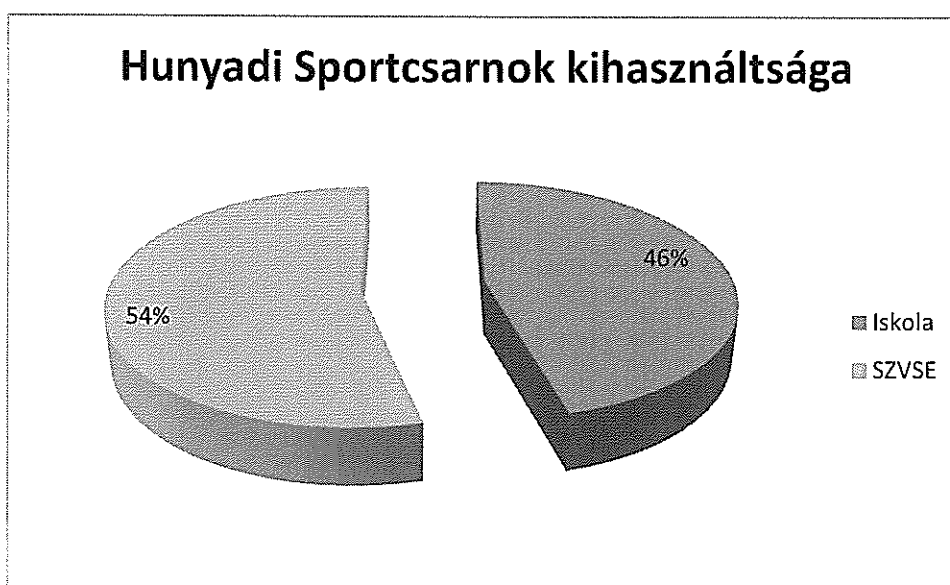


Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Hunyadi Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 2016. szeptember 1-től 7.45-14.30 óráig (külön megállapodás alapján).

A Szerencsi Szakképzési Centrum 1 110 órát használták a létesítményt. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 20 000 Ft/óra, sportolásra 15 000 Ft/hó, Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 2 500 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.



Hunyadi Sportcsarnok 2019-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft						
Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	5 771	3 335	4 435	4 205	1 568	1 519
Anyagjellegű ráfordítások	262	197	185	231	1 113	1 824
Bérbérlés, bérjárulékok	4 858	3 679	6 071	8 040	7 197	7 235
Költségek összesen	3 120	3 876	6 256	8 271	8 310	9 059
Üzemi tevékenység eredménye	1 120	-541	-1 821	-4 066	-6 742	-7 540



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen található füves, műfüves pályák és öltözők kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásra.

A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 20 000 Ft/óra, sportolásra 15 000 Ft/hó, Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 2 500 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe.



Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep 2015-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	600	735	1 406	1 672	1 452	905	947	1 064	1 322	1 142
Anyagjellegű ráfordítások	1 390	1 618	1 417	792	1 363	795	944	1 959	4 066	3 239
Béreköltség, bérjárulékok	1 890	646	2 203	3 068	3 368	2 989	6 071	4 020	3 160	4 618
Költségek összesen	3 280	2 264	3 620	3 860	4 731	3 784	7 015	5 979	7 226	7 857
Üzemi tevékenység eredménye	-2 680	-1 529	-2 214	-2 188	-3 279	-2 879	-6 068	-4 915	-5 904	-6 715



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Élelmezés

Az ESZEI főzőkonyhák a szociális és közétkeztetésszáma 2024. január 01-től átlagosan napi 60 adagot reggelit, 240 adag tízórait, 450 adag ebédet, 240 adag uzsonnát és 30 adag vacsorát készítünk 5 korcsoport számára. Melegítőkonyhaként működik a Kollégium konyha, Gyárkert Óvoda, Napsugár Óvoda. A Huszárvár Hotel Kastélyszálló emeleti és földszinti étkezdéje étteremként funkcionál.

2022. július 1-től a TIREK Szerencsi Idősek Otthona saját magának látja el az étkeztetést, valamint a Bolyai főzőkonyhát 2022. szeptember 1-től az Egri Főegyházmegye üzemelteti.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés feladatellátása során elsődleges szempont a jó minőség és az előírt mennyiség biztosítása, valamint lehetőség szerint az egészséges táplálkozás figyelembevételével kialakított étrend alkalmazása. A közétkeztetés mellett a kft. nagyszámú rendezvényt, reggeliztetést, félpanziós ellátást és igény szerinti étkezést bonyolít le a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégházban és a Huszárvár Hotelben is. Huszárvár Hotel étterem reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora elkészítését, felszolgálás a kft. főzőkonyhán keresztül valósul meg. 2015. szeptember 1-től – dietetikus ellenőrzése mellett – törvényi előírásnak megfelelően diétás étkezési lehetőséget biztosítunk minden korosztály számára, melyhez érvényes orvosi igazolás szükséges.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2013 tavaszán csatlakozott a mintamenza programhoz. A cégünk által üzemeltetett konyhán a korábbi időszakban is figyelmet fordítottunk az egészséges táplálkozásra, amit az új rendszerben ellenőrzött módon végzünk. A program szigorúan meghatározza, hogy egy adott időszakban milyen típusú élelmiszerekből, mekkora mennyiség kerülhet az étrendbe. A cél, hogy az ételek révén kevesebb só, fehér cukor és zsír kerüljön az emberi szervezetbe. Az elvárásnak azonban igyekszünk mindenben megfelelni, hiszen fontosnak tartjuk, hogy lehetőségeinkhez mérten hozzá járuljunk a bölcsődésektől az időskorúakig a betegségek kialakulásának megelőzéséig.

„Az Emberi Erőforrások Minisztere 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról 2015. január 1-én lépett hatályba. A rendelet meghatározza korcsoportonkénti bontásban az 1 főre, 1 étkezés során



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

biztosítandó ételek mennyiségét, az ételsorok változatosságát, a naponta biztosítandó élelmiszereket, élelmiszer csoportokat. E rendelet 7.§ 1. bek. előírja, pl. „(4) Napi háromszori étkezés szolgáltatás esetén egy főre biztosítandó legalább

- a) 0,3 liter tej, vagy ennek megfelelő mennyiségű kalciumtartalmú tejtermék,
- b) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- c) két adag gabona alapú élelmiszer, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.”

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. főzőkonyhájának 2015-2024. évi
bevételeinek és költségeinek alakulása:**

adatok: e Ft										
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	168 773	245 961	256 874	263 827	264 123	225 062	198 918	166 096	148 020	144 822
Anyagjellegű ráfordítások	120 173	174 194	166 010	156 804	153 042	115 324	98 210	86 001	84 548	75 097
Bérköltség, bérjárulékok	41 237	55 855	50 349	51 344	59 799	44 061	43 516	52 346	57 608	64 265
Költségek összesen	161 410	230 049	216 359	208 148	212 841	159 385	141 726	138 347	142 156	139 362
Üzemi tevékenység eredménye	7 363	15 912	40 515	55 679	51 282	65 677	57 192	27 749	5 864	5 460

**Épületüzemeltetés
Népház - Kft. irodái**

A Népház esetében Szerencs Kossuth tér 1. Társasház néven működik, ahol csak 491m² önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Itt kaptak helyet a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. központi irodái (4 db). A Szerencs, Kossuth tér 1. Társasház tagjai minden hónapban közös költséget és felújítási költséget számláz, ennek ellenére az épület közös tereinek (elsősorban az aula) állapota folyamatosan romlik. A beázások és az ebből adódó esztétikailag kifogásolható falbelsők az emeleti szobákban is jól látszódnak, értékesítésük így nagyon nehéz. Szerencs Város Önkormányzatának tulajdoni része az épület teljes emeleti szintjét jelenti, melynek korábbi beázásait a kft. több ízben saját költségre javíttatott meg.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessbázis
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

A 2023. évi esőzések következtében a Népház épülete rendszeresen beázott. A Szerencs Kossuth tér 1. Társasháznak havi szinten közös költséget és felújítási alapot fizetnek a társasház tagjai, ez a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft-nek évente 1 560 720 Ft összeget jelent. Az elmúlt években a társasház részére a befizetett összegekből semmilyen fejlesztés, felújítás, javítás nem történt.

Járási Hivatal

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezsiköltség megállapodás értelmében továbbszámlázásra kerül Szerencs Város Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet tovább számláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnak. Bérleti díjat nem fizet, mert az épületet ingyenes használatba kapta.

Civilek Háza

A Kossuth út 4. szám alatti épület felújítása Szerencs Város Önkormányzata pályázatból valósult meg és öt darab lakás került kialakításra.

Orvosi ügyelet, rendelők

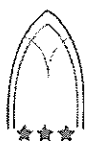
A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti orvosi ügyelet épületében található a II. III., IV. számú háziorvosi rendelők, I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők, a központi orvosi ügyelet rendelője, védőnői szolgálat rendelője. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő épületben csak a rezsiköltségek továbbszámlázása történik költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint, a takarításról, karbantartásról a kft. gondoskodik. Ugyancsak a rezsiköltségét fizeti az I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.), de a rendelő karbantartása a kft. feladata.

Keleti Ipartelep – tanműhely

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja, a területre az elmúlt években egy vállalkozó építkezett, akivel szemben peres ügy van folyamatban.



Huszarvár Hotel
3900 Szerencs, Huszarvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2024. évi épületüzemeltetésének és központi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft	
Megnevezés	2024. év
Árbevétel összesen	8 925
Anyagjellegű ráfordítások	12 652
Bérlétségi, bérjárulékok	52 553
Költségek összesen	65 205
Üzemi tevékenység eredménye	-56 280

Lakásgazdálkodás

Fecskeházak, szolgálati lakások

2012. évben került a kft. kezelésébe az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B. szám alatti épületek, melyekben összesen 21 db bérlakás található (2 db 35 m², 2 db 47 m², 2 db 74,5 m², 4 db 86,5 m², 11 db 38 m²), valamint a Szabadság út 1. szám alatti 2 db szolgálati lakás (2 db 35 m²) és a Szerencs-Ond, Fő út 104. szám alatti 1 db szolgálati lakás (41 m²). A megüresedett lakások pályáztatása közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodunk az épületek – lakások – közüzemi mérőinek átírásáról, beüzemeléséről.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. lakásgazdálkodás 2015-2024. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Árbevétel összesen	13 910	15 047	15 660	15 223	15 364	15 818	15 582	15 884	17 676	17 347
Anyagjellegű ráfordítások	2 620	2 632	2 187	2 470	2 173	1 445	2 937	2 226	3 472	6 923
Bérlétségi, bérjárulékok	4 643	4 500	4 914	3 002	4 040	3 116	-	-	-	4 882
Költségek összesen	7 263	7 132	7 101	5 472	6 213	4 561	2 937	2 226	3 472	11 805
Üzemi tevékenység eredménye	6 647	7 915	8 559	9 751	9 151	11 257	12 645	13 658	14 204	5 542



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Ajándékutalvány

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapítója, 119/2012. (VI.28.) Öt. határozata alapján az ügyvezető rendelkezésre álló reprezentációs keretet 1 000 000 Ft/évre módosította.

A képviselő-testület vállalja a belépőjegyek kedvezményes, illetve ingyenes kibocsátása miatt keletkező adó- és járulékterheket az üzleti terv tartalmazza.

Összegzés

A fentieket figyelembe véve jól látható, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tevékenysége mennyire összetett és sokrétű, mely tevékenységek egymásra épülnek (Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. szervezeti felépítése mellékelve).

A 2021. évben a koronavírus világjárvány okozta gazdasági nehézségek, valamint a 2022-2024. években a drasztikusan megemelkedett energiadíjak súlyosan érintették a kft-t, hiszen több intézményünk kötelezően hónapokig zárva tartott, bevételünk nem realizálódott. Ennek ellenére a jó vezetői struktúra eredményeképpen költséghatékony gazdálkodást folytattunk.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com



Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	254 949	330 042	349 980	360 770	357 182	301 332	302 763	294 969	286 928
Egyéb bevételek (eFt)	121 321	150 013	119 316	107 701	93 502	130 405	155 037	151 453	194 487
Önkormányzati támogatás (eFt)	110 493	76 609	60 594	68 750	65 600	84 000	63 625	135 600	179 960
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	215 544	285 437	271 920	244 976	194 968	212 767	242 871	246 080	241 675
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	141 763	168 479	175 501	169 948	144 292	161 158	184 891	169 631	203 327

A befektetett munka hatása – az eredmények tekintetében – továbbra is érezhető. Ennek érdekében kell továbbhaladni az elmúlt egy esztendő munkájával kijelölt úton.

Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Polgármester Úr bizalmát és támogatását.



Huszárvar Hotel
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu

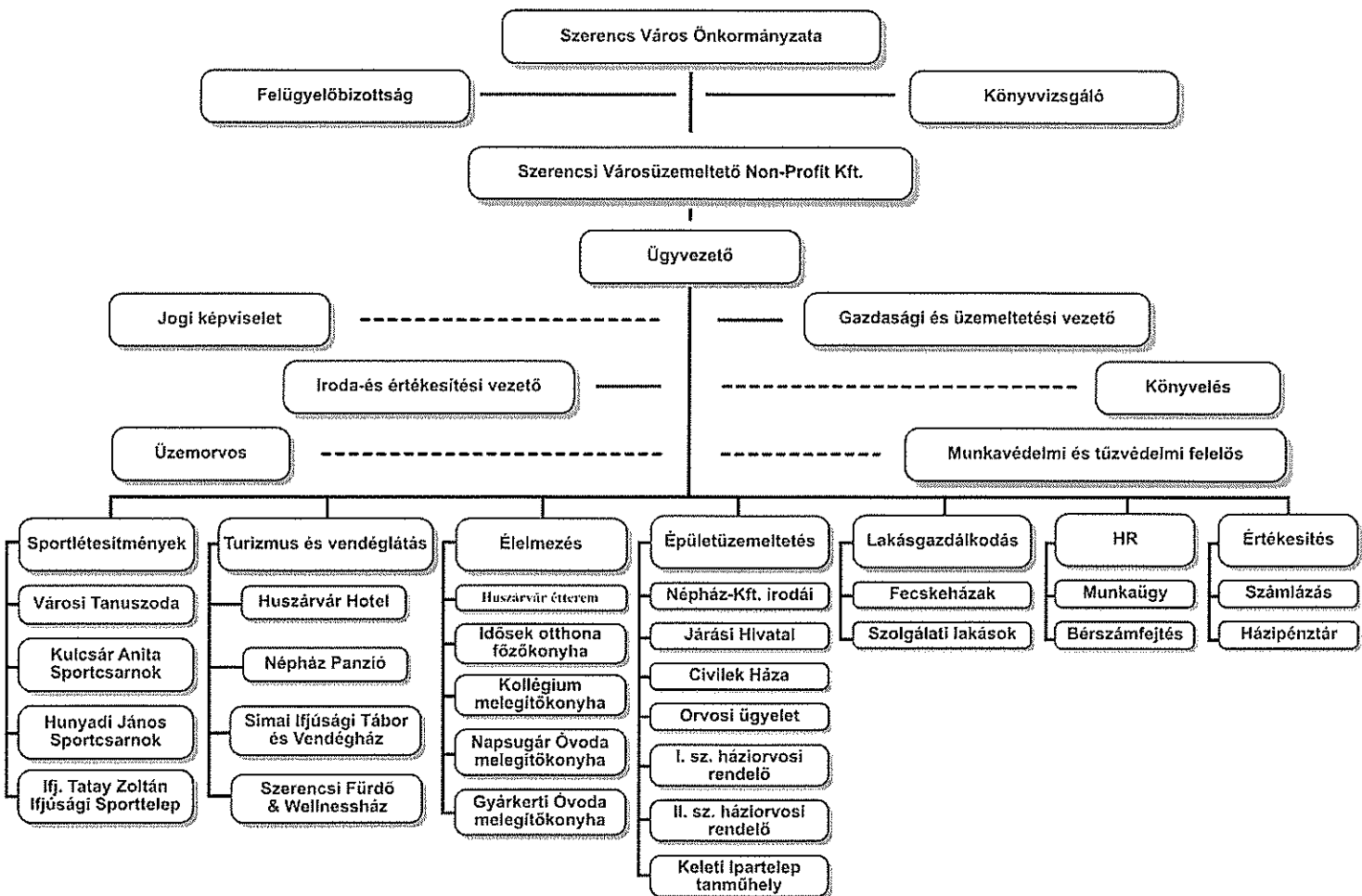


Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése



Huszárvár Hotel
 3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
 3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simatabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
 Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
 E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (....) határozat

**a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása
(alapítói határozat)**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi eredményeiről készült beszámolóját 3 828 000 Ft adózott eredménnyel elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Dr. Halászi Ügyvédi Iroda

Dr. Halászi György
ügyvéd
közbeszerzési menedzser és szakértő

Székhely: 5100 Jászberény, Bartók Béla utca 8.
Fiókiroda: 1143 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A.
Aliroda: 5144 Jászboldogháza, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-70-7710949
e-mail: iroda@drhalaszi.hu

Nyilatkozat

Alulírott dr. Halászi György ügyvéd, mint a Dr. Halászi Ügyvédi Iroda (5100 Jászberény, Bartók Béla u. 8.) vezetője és a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) tartós megbízási jogviszony alapján eljáró jogi képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem az annak kiállításának napján rendelkezésre álló adatok figyelembevételével:

- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában a társasággal szemben a részemre átadott iratok alapján ismereteim szerint nem áll fenn harmadik személy által kezdeményezett peres ill. más jogi eljárásban érvényesített jogvita és egyéb ilyen igény.
- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában a társasággal szemben jogerős és végrehajtható, a társaságot marasztaló bírósági és egyéb döntésről nincs tudomásom.
- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában a rendelkezésre álló adatok szerint nincsenek várható, a társasággal szemben nem peres úton érvényesített kötelezettségek, közvetlen igények, és olyan feltételes kötelezettségek, melyek valószínűsíthető kimenetele jelentős befolyással lehet a társaság pénzügyi helyzetére és tevékenységének eredményére.
- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában nincsenek a társasággal szemben folyamatban lévő peres és fizetési meghagyásos eljárások.
- A Társaságot illető követelések vonatkozásában a szükséges eljárások folyamatban vannak (V.P.ZS., Compass Invest Zrt.) végrehajtási szakban.
- A Társaság peres eljárásban áll a Miskolci Tankerülettel, a Tankerület által bérelt ingatlanrész közüzemi díjátalanysával kapcsolatban. A per oka, hogy a Tankerület nem fogadta el azon 2022-es 2. díjemelést, amelyet első körben önkormányzati határozatban állapított meg a Képviselő-testület. Ennek okán 2022. végétől nem fizette meg egyáltalán a közüzemi költséget megállapított átalánydíjat. Ennek okán a Kft. képviseletében fizetési meghagyásos eljárást kezdeményeztünk a tavalyi évben, mely vonatkozásában a Tankerület ellentmondással élt. Ennek okán kereset került benyújtásra a Tankerület ellen. A Tankerület a követelés alapösszegét (emelés nélküli rész) megfizette, a felette fennálló „emelt rész” áll per latt. A per jelenleg szünetel. A szünetelés miatt rövid időn belül kell döntést hozni arról, hogy kérjük-e a folytatást vagy sem. Korábban többször rögzítettem, hogy a rendelet/határozati probléma okán (azaz nem mindenkre általánosan kiterjedő hatályú, hanem csak elvileg a Kft-re kiterjedő hatályú rendelet született) a bíróság döntésén múlik, hogy melyik félnek ad igazat.

Jászberény, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:
dr. Halászi György
ügyvéd

Dr. Halászi György
Digitálisan aláírta:
Dr. Halászi György
Dátum: 2025.04.25
12:04:46 +02'00'